



COMUNITÀ MONTANA DEL MONTE BRONZONE E DEL BASSO SEBINO  
Provincia di Bergamo

COORDINARSI PER AGIRE INSIEME  
SULLE ACQUE DEL SEBINO

Progetto finanziato con il contributo della Fondazione Cariplo  
Bando: Gestione Sostenibile delle Acque



# IL Lago dal Cielo

DALLE ANALISI ALLE AZIONI

## AZIONE 3

*“Individuazione e valorizzazione delle aree risorsa”*

*Dott. Ing. Roberto BENDOTTI  
(ART S.r.l.)*

# LE FINALITÀ DELL'AZIONE

Intervenire per favorire la riconnessione tra il Lago d'Iseo e le realtà territoriali stimolandone l'identità, favorendo il rapporto fruizionale, recuperando alcuni connotati naturali nell'ottica di creare occasioni di interazione trasversale con l'elemento acqua.

**FASE 1:** ricognizione dello stato di fatto, raccolta e valutazione delle previsioni urbanistiche già in atto nell'intorno della costa, costruzione del quadro progettuale in evoluzione e confronto con gli interessi amministrativi e alcune visioni locali

↳ **CARTOGRAFIA DI SINTESI E SCHEDE DI INQUADRAMENTO TIPOLOGICO**

**FASE 2:** sulla base delle informazioni raccolte, dei risultati delle analisi, delle progettualità già in atto, delle aspettative territoriali, in continuità con le conclusioni del "Documento Strategico delle Acque del Sebino" e coerentemente con le specifiche del disciplinare si individuano le tematiche prioritarie su cui sviluppare le idee progettuali

↳ **METODOLOGIA E SCELTA DELLE TEMATICHE E DELLE IDEE PROGETTUALI**

**FASE 3:** sviluppo delle idee progettuali di fattibilità per gli interventi ritenuti perseguibili nell'ambito delle tematiche scelte

↳ **REDAZIONE DEI 3 PROGETTI PILOTA DI FATTIBILITA'**

# LE FINALITÀ DELL'AZIONE

Intervenire per favorire la riconnessione tra il Lago d'Iseo e le realtà territoriali stimolandone l'identità, favorendo il rapporto fruizionale, recuperando alcuni connotati naturali nell'ottica di creare occasioni di interazione trasversale con l'elemento acqua.

**FASE 1:** ricognizione dello stato di fatto, raccolta e valutazione delle previsioni urbanistiche già in atto nell'intorno della costa, costruzione del quadro progettuale in evoluzione e confronto con gli interessi amministrativi e alcune visioni locali

↳ **CARTOGRAFIA DI SINTESI E SCHEDE DI INQUADRAMENTO TIPOLOGICO**

**FASE 2:** sulla base delle informazioni raccolte, dei risultati delle analisi, delle progettualità già in atto, delle aspettative territoriali, in continuità con le conclusioni del "Documento Strategico delle Acque del Sebino" e coerentemente con le specifiche del disciplinare si individuano le tematiche prioritarie su cui sviluppare le idee progettuali

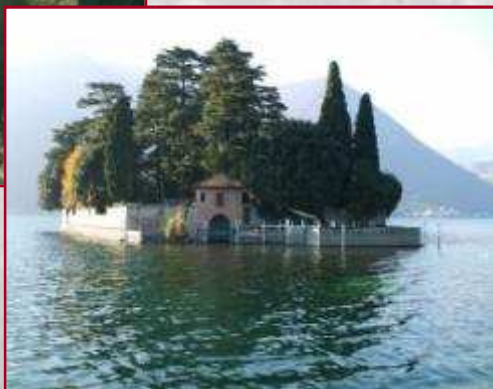
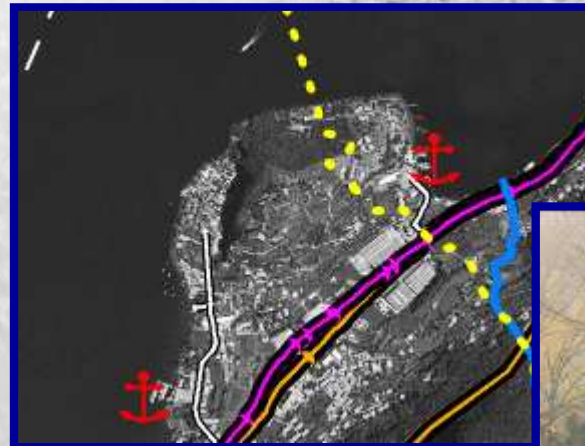
↳ **METODOLOGIA E SCELTA DELLE TEMATICHE E DELLE IDEE PROGETTUALI**

**FASE 3:** sviluppo delle idee progettuali di fattibilità per gli interventi ritenuti perseguibili nell'ambito delle tematiche scelte

↳ **REDAZIONE DEI 3 PROGETTI PILOTA DI FATTIBILITA'**

# LA FASE 1 - AREE RISORSA

Ricognizione visiva dai tracciati stradali e da imbarcazioni, analisi delle ortofoto satellitari per permettere una preliminare identificazione delle aree potenzialmente interessanti



# LA FASE 1 - AREE RISORSA

Raccolta e valutazione della pianificazione urbanistica comunale costiera, mosaico delle aree potenzialmente interessanti e confronto con alcune amministrazioni per comprendere gli scenari dal punto di vista pianificatorio

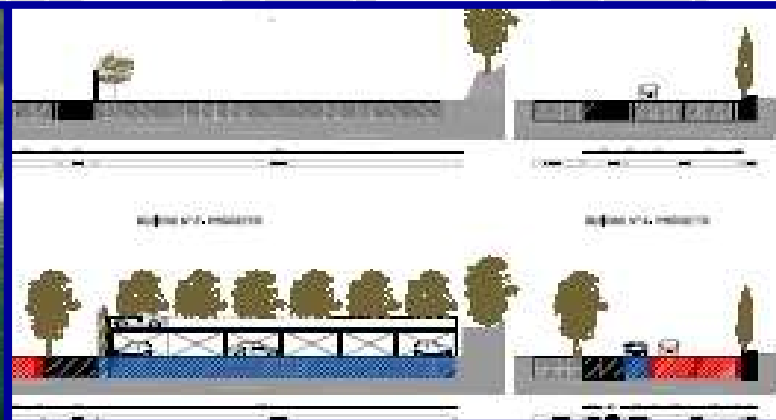
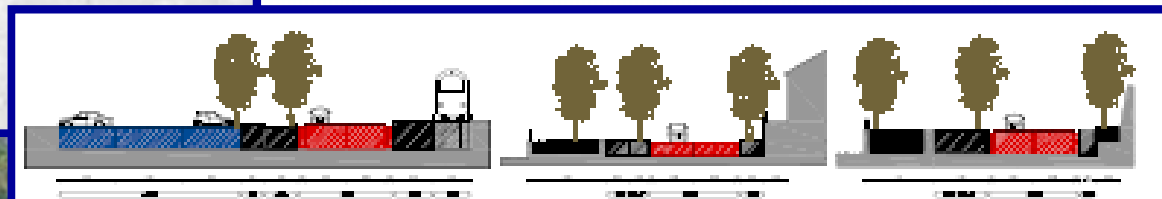
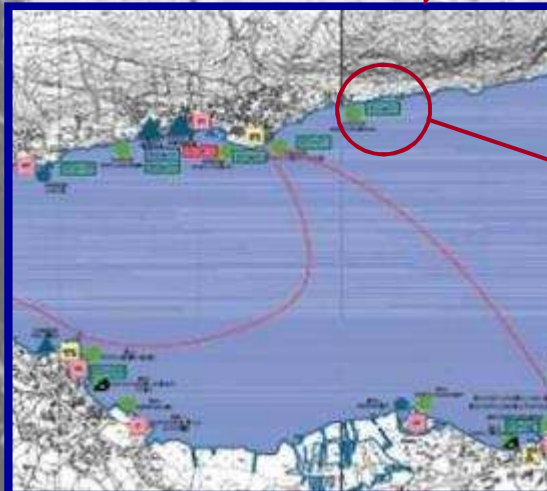
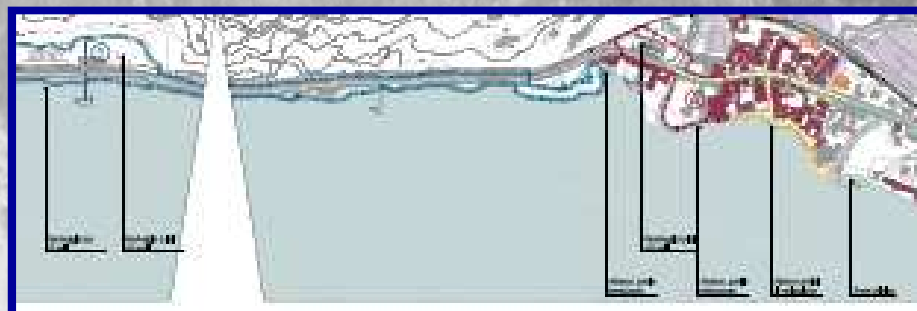
MONTE ISOLA P-23		
LEGENDA	TAVOLA	PIANO
Livello sovra comunale in espansione	Tavola T04 - Mosaico degli strumenti urbanistici	Piano Integrato d'area del Medio Lago
MONTE ISOLA P-24		
LEGENDA	TAVOLA	PIANO
Verde gioco e sport di livello comunale in espansione.	Tavola T04 - Mosaico degli strumenti urbanistici-	Piano Integrato d'area del Medio Lago
MONTE ISOLA P-25		
LEGENDA	TAVOLA	PIANO
Piano Integrato d'area del Medio Lago	Tavola T04 - Mosaico degli strumenti urbanistici-	Piano Integrato d'area del Medio Lago



# LA FASE 1 - AREE RISORSA

Raccolta e valutazione dei contenuti progettuali degli studi pregressi e costruzione dello stato dell'arte sulla progettazione prevista già in essere in cui inserirsi coordinatamente

- Piano di attuazione del programma regionale di valorizzazione del demanio della navigazione dei laghi d'Iseo, Endine e Moro e Progetto pulizia e manutenzione Lago d'Iseo
- Piano Integrato d'area del Medio Lago
- Progetto E.L.I.S.E.O. Agenda 21 Locale Rapporto sullo Stato dell'Ambiente
- Progetto Ca.lo.pi.cos, Agenda 21 Locale Rapporto sullo Stato dell'Ambiente



# LE FINALITÀ DELL'AZIONE

Intervenire per favorire la riconnessione tra il Lago d'Iseo e le realtà territoriali stimolandone l'identità, favorendo il rapporto fruizionale, recuperando alcuni connotati naturali nell'ottica di creare occasioni di interazione trasversale con l'elemento acqua.

FASE 1: ricognizione dello stato di fatto, raccolta e valutazione delle previsioni urbanistiche già in atto nell'intorno della costa, costruzione del quadro progettuale in evoluzione e confronto con gli interessi amministrativi e alcune visioni locali

↳ CARTOGRAFIA DI SINTESI E SCHEDE DI INQUADRAMENTO TIPOLOGICO

**FASE 2:** sulla base delle informazioni raccolte, dei risultati delle analisi, delle progettualità già in atto, delle aspettative territoriali, in continuità con le conclusioni del “Documento Strategico delle Acque del Sebino” e coerentemente con le specifiche del disciplinare si individuano le tematiche prioritarie su cui sviluppare le idee progettuali

↳ **METODOLOGIA E SCELTA DELLE TEMATICHE E DELLE IDEE PROGETTUALI**













FASE 3: sviluppo delle idee progettuali di fattibilità per gli interventi ritenuti perseguibili nell'ambito delle tematiche scelte

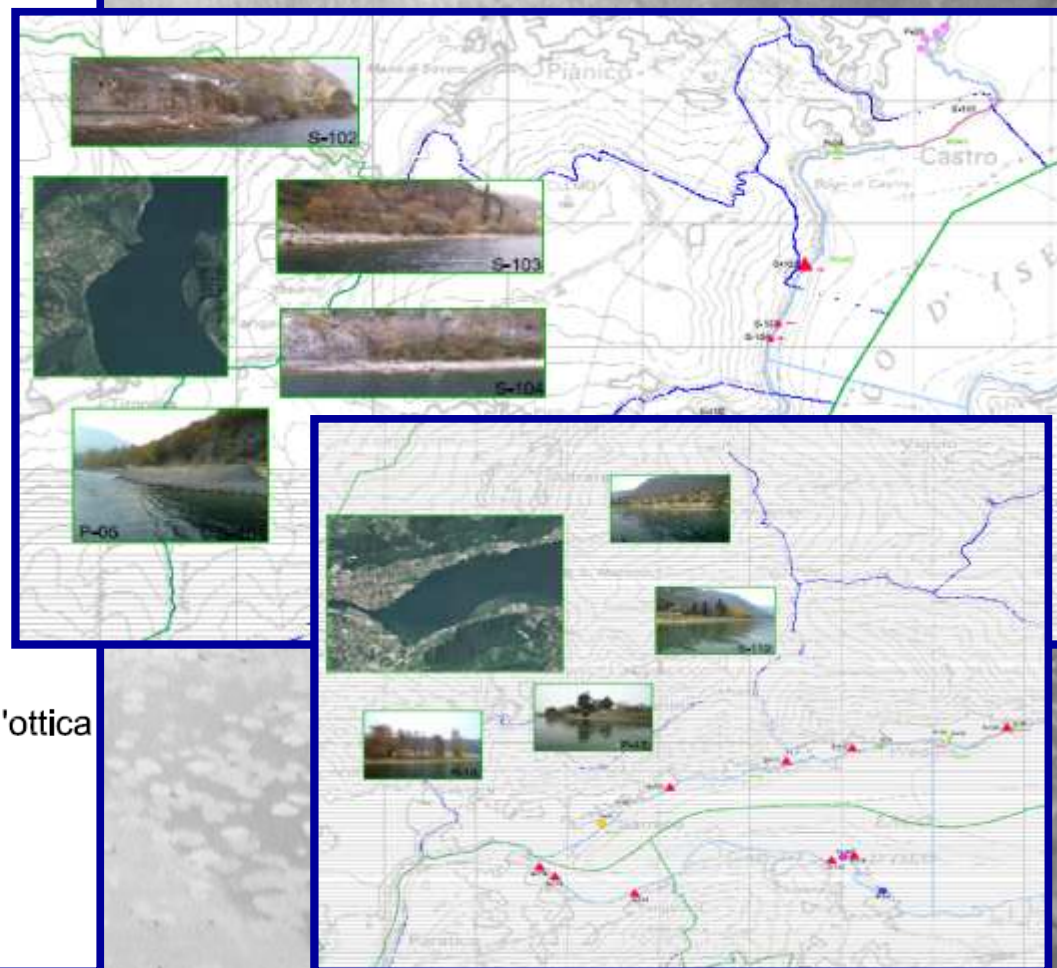
↳ REDAZIONE DEI 3 PROGETTI PILOTA DI FATTIBILITA'

# LA FASE 2 – SCELTA TEMATICHE

**Fissare gli obiettivi direttamente sugli elementi di criticità riscontrati, confermando e dando continuità ai risultati del Documento Strategico delle Acque del Sebino rispettando i contenuti del disciplinare d'incarico che prevede espressamente di operare per**

## LEGENDA

-   Area a verde, gioco e sport previste
-  Turistico/Ricettivo previsto
-   Servizi di livello comunale previsti
-  Servizi di livello sovracomunale previsti
-  Aree a verde gioco e sport livello comunale - Espansione
-  Aree per attrezzatura di livello comunale- Espansione
-  Aree strategiche per gli abitanti in un'ottica di valorizzazione degli spazi aperti
-  Aree da recuperare e attrezzare per l'uso pubblico
-   Aree individuate dal sopralluogo



# LA FASE 2 – SCELTA TEMATICHE

**Fissare gli obiettivi direttamente sugli elementi di criticità riscontrati, confermando e dando continuità ai risultati del Documento Strategico delle Acque del Sebino, rispettando i contenuti del disciplinare d'incarico che prevede espressamente di operare per**

**Valutare soluzioni congruenti con le 80 azioni individuate nel Documento Strategico delle Acque nel Sebino nell'ottica di una continuità e di un raggiungimento concreto e immediato di alcuni risultati programmati nell'ottica proprio delle modalità operative previste per il Contratto di Lago**

**GRUPPO A2** Misure di infrastrutturazione e riqualificazione ambientale

**A2.4.1, A2.4.2, A.2.4.4, A2.5.1, A2.5.4, A2.6.1, A2.6.2, A2.6.5, A2.6.6, A2.6.7, A2.6.8, A2.6.9**

**GRUPPO A3** Misure inerenti la formalizzazione di norme e criteri tecnico-gestionali

**A3.5.1**

**GRUPPO A4** Misure destinate allo sviluppo organizzativo e finanziario e misure finalizzate a fornire informazioni, a promuovere livelli culturali e sociali-comportamentali

**A4.2.2, A4.2.4, A4.4.1, A4.6.1.**

# LA FASE 2 – SCELTA TEMATICHE

**Fissare gli obiettivi direttamente sugli elementi di criticità riscontrati, confermando e dando continuità ai risultati del Documento Strategico delle Acque del Sebino, rispettando i contenuti del disciplinare d'incarico che prevede espressamente di operare per**

- **intervenire recuperando l'ambiente/paesaggio delle aree industriali dismesse o da dismettere, intervenire sui tratti stradali costieri anche nei casi di dismissione e sulle aree residuali degradate o residuali e marginali, ai fini della loro riconversione e riqualificazione;**
- **riqualificare, proteggere e valorizzare ambienti naturali di pregio ambientale direttamente connessi al lago con attenzione all'ecosistema naturale;**
- **mettere in campo progetti di ripristino e potenziamento dei corridoi ecologici connessi agli ambienti acquatici;**
- **proporre progetti per la fruizione di sentieri, percorsi naturalistici e di collegamento, di fruizione delle risorse e delle attività ad esse legate generando processi attrattivo-turistici;**
- **creare punti di aggregazione e accesso pubblico al lago, realizzare aree di sosta e aree pubbliche lungolago attrezzate fruibili dalla collettività che fungano da cardine di collegamento tra l'uomo e l'acqua.**

# LE FINALITÀ DELL'AZIONE

**Intervenire per favorire la riconnessione tra il Lago d'Iseo e le realtà territoriali stimolandone l'identità, favorendo il rapporto fruizionale, recuperando alcuni connotati naturali nell'ottica di creare occasioni di interazione trasversale con l'elemento acqua.**

FASE 1: ricognizione dello stato di fatto, raccolta e valutazione delle previsioni urbanistiche già in atto nell'intorno della costa, costruzione del quadro progettuale in evoluzione e confronto con gli interessi amministrativi e alcune visioni locali

↳ **CARTOGRAFIA DI SINTESI E SCHEDE DI INQUADRAMENTO TIPOLOGICO**

FASE 2: sulla base delle informazioni raccolte, dei risultati delle analisi, delle progettualità già in atto, delle aspettative territoriali, in continuità con le conclusioni del "Documento Strategico delle Acque del Sebino" e coerentemente con le specifiche del disciplinare si individuano le tematiche prioritarie su cui sviluppare le idee progettuali

↳ **METODOLOGIA E SCELTA DELLE TEMATICHE E DELLE IDEE PROGETTUALI**

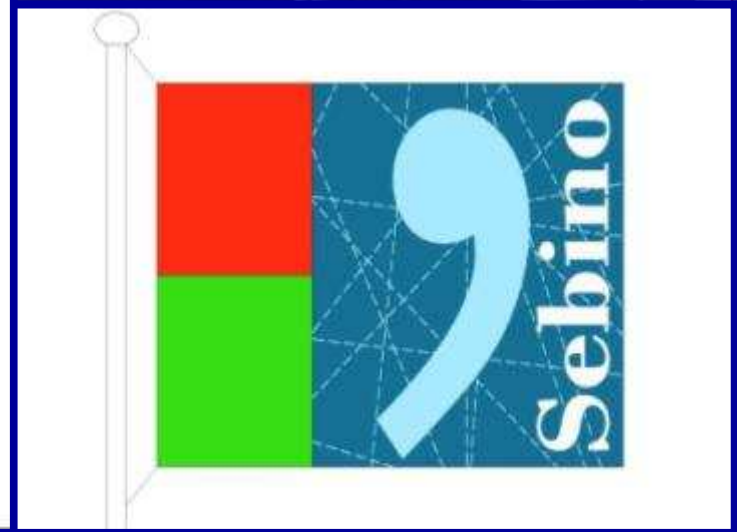
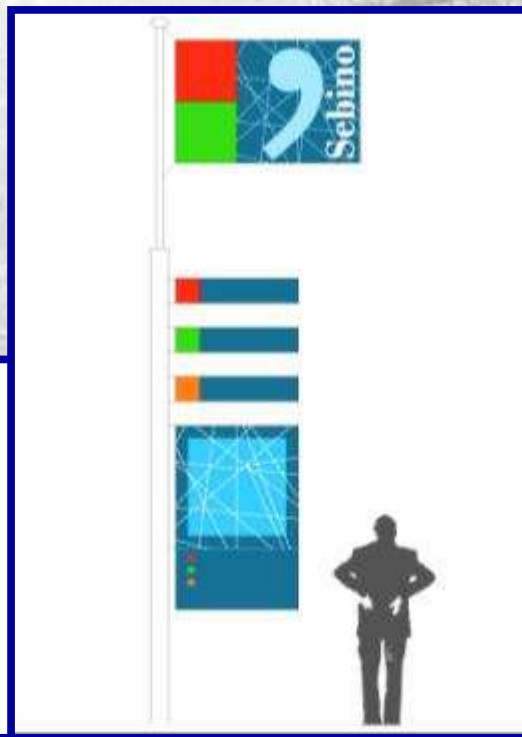
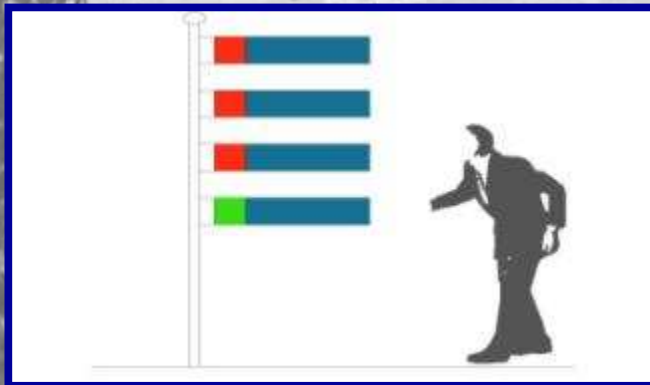
**FASE 3: sviluppo delle idee progettuali di fattibilità per gli interventi ritenuti perseguibili nell'ambito delle tematiche scelte**

↳ **REDAZIONE DEI 3 PROGETTI PILOTA DI FATTIBILITA'**

# LA FASE 3 – 1° TEMA PROGETTUALITA'

REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO VISIVO RICOLLEGATO ALL'ACQUA CHE CONTRIBUISCA A RAFFORZARE L'IDENTITA' UNIVOCA DEL LAGO GENERANDO UN'IMMAGINE COORDINATA

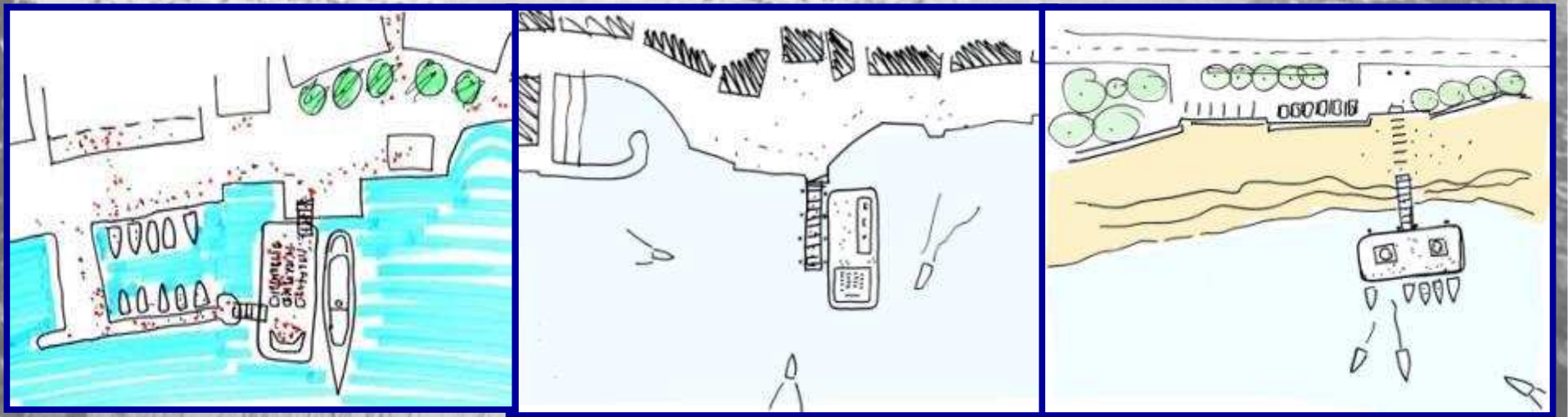
- Creazione di una un'immagine efficace e comune del Lago d'Iseo (logo, cartellonistica, suggerimenti comunicativi ed elementi di marketing promozionale)
- Vestizione dei luoghi e sintesi iconografica delle peculiarità territoriali



# LA FASE 3 – 1° TEMA PROGETTUALITA'

**IL LAGO COME AREA RISORSA DA RICOLLEGARE TRASVERSALMENTE AL TERRITORIO CIRCOSTANTE IN UN PERCORSO ITINERANTE: LA PIATTAFORMA GALLEGGIANTE SUL SEBINO**

- Progettazione di interventi di riqualificazione spondale architettonico-paesaggistica che coinvolgano alcune aree individuate dall'indagine
- Creazione di spazi fruitivi sulle sponde lacuali che riavvicini ad un rapporto uomo acqua
- Una risorsa unica a servizio di tutti proprio come il Lago d'Iseo stesso



# VERIFICA DI CONGRUENZA

Valutare soluzioni congruenti con le 80 azioni individuate nel Documento Strategico delle Acque nel Sebino nell'ottica di una continuità e di un raggiungimento concreto e immediato di alcuni risultati programmati nell'ottica proprio delle modalità operative previste per il Contratto di Lago

**GRUPPO A2** Misure di infrastrutturazione e riqualificazione ambientale destinate al controllo delle pressioni e al miglioramento della gestione attiva delle risorse idriche che portino alla redazione e realizzazione di progetti

A2.4.1, [A2.4.2](#), [A.2.4.4](#), [A2.5.1](#), [A2.5.4](#), A2.6.1, [A2.6.2](#), A2.6.5, A2.6.6, A2.6.7, A2.6.8, A2.6.9

**GRUPPO A3** Misure inerenti la formalizzazione di norme e criteri tecnico-gestionali

A3.5.1

**GRUPPO A4** Misure destinate allo sviluppo organizzativo e finanziario e misure finalizzate a fornire informazioni, a promuovere livelli culturali e sociali-comportamentali

[A4.2.2](#), [A4.2.4](#), A4.4.1, A4.6.1.

# VERIFICA DI CONGRUENZA

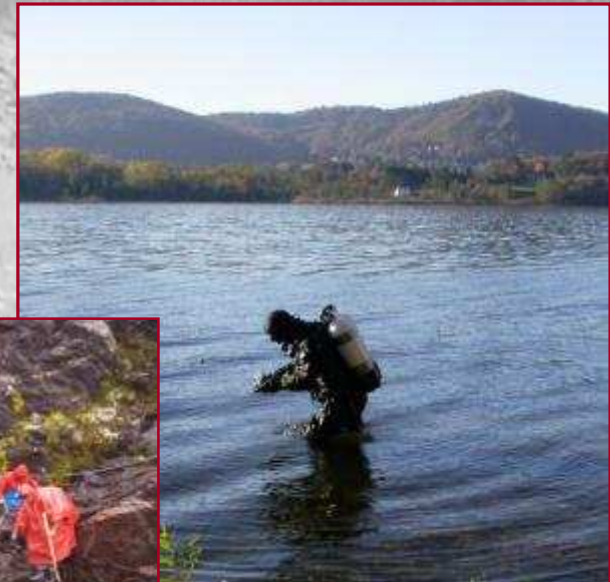
**Fissare gli obiettivi direttamente sugli elementi di criticità riscontrati a conferma dei risultati del Documento Strategico delle Acque del Sebino rispettando i contenuti del disciplinare d'incarico che prevede espressamente di operare per**

- **intervenire recuperando l'ambiente/paesaggio delle aree industriali dismesse o da dismettere, intervenire sui tratti stradali costieri anche nei casi di dismissione e sulle aree residuali degradate o residuali e marginali, ai fini della loro riconversione e riqualificazione;**
- **riqualificare, proteggere e valorizzare ambienti naturali di pregio ambientale direttamente connessi al lago con attenzione all'ecosistema naturale;**
- **mettere in campo progetti di ripristino e potenziamento dei corridoi ecologici connessi agli ambienti acquatici;**
- **proporre progetti per la fruizione di sentieri, percorsi naturalistici e di collegamento, di fruizione delle risorse e delle attività ad esse legate generando processi attrattivo-turistici;**
- **creare punti di aggregazione e accesso pubblico al lago, realizzare aree di sosta e aree pubbliche lungolago attrezzate fruibili dalla collettività che fungano da cardine di collegamento tra l'uomo e l'acqua.**

# LA FASE 3 – 2° TEMA PROGETTUALITA'

## PROGETTO DI VALORIZZAZIONE TURISTICO SPORTIVA

- Il territorio ha mostrato di avere molte potenzialità di tipo fruizionale che unite e gestite in un progetto di ampio respiro possono veramente intervenire sulla costruzione del Sebino di domani
- Il mercato turistico attuale ha dimostrato con i numeri che le affluenze legate alla pratica sportiva possono trainare il settore fino alla conversione terziaria del territorio
- Vela, windsurf, canottaggio, canoa, mountain bike, arrampicata sportiva, canyoning, discesa fluviale, trekking leggero



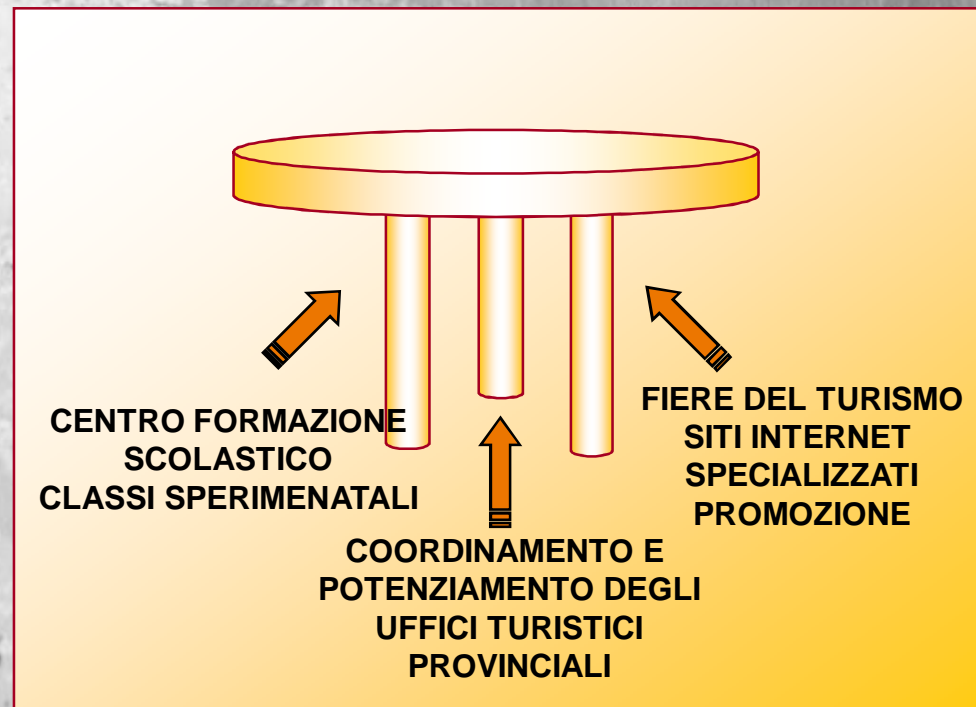
# LA FASE 3 – 2° TEMA PROGETTUALITA'

## OBBIETTIVI SPECIFICI

- Valorizzare con interventi mirati un'area naturale, unica a livello regionale, mediante una delimitazione geografica protetta ed adeguatamente regolamentata
- Potenziare le società sportive che promuovono manifestazioni e flussi turistici
- Creazione di un centro unico di coordinamento ed informazione al turista per tutte le discipline
- Creazione di un centro professionale di formazione per guide ed accompagnatori.

## SOGGETTI E COMPARTI COINVOLTI

- Turismo familiare
- Turismo sportivo specializzato
- Turismo low cost
- Istituti scolastici
- Agenzie turistiche
- Operatori turistici
- Imprenditori
- Personale specializzato
- Altro
- ...



# VERIFICA DI CONGRUENZA

Valutare soluzioni congruenti con le 80 azioni individuate nel Documento Strategico delle Acque nel Sebino nell'ottica di una continuità e di un raggiungimento concreto e immediato di alcuni risultati programmati nell'ottica proprio delle modalità operative previste per il Contratto di Lago

**GRUPPO A2** Misure di infrastrutturazione e riqualificazione ambientale destinate al controllo delle pressioni e al miglioramento della gestione attiva delle risorse idriche che portino alla redazione e realizzazione di progetti

A2.4.1, A2.4.2, A.2.4.4, A2.5.1, A2.5.4, A2.6.1, A2.6.2, A2.6.5, A2.6.6, [A2.6.7](#), [A2.6.8](#), [A2.6.9](#)

**GRUPPO A3** Misure inerenti la formalizzazione di norme e criteri tecnico-gestionali

[A3.5.1](#)

**GRUPPO A4** Misure destinate allo sviluppo organizzativo e finanziario e misure finalizzate a fornire informazioni, a promuovere livelli culturali e sociali-comportamentali

A4.2.2, A4.2.4, [A4.4.1](#), [A4.6.1](#).

# VERIFICA DI CONGRUENZA

**Fissare gli obiettivi direttamente sugli elementi di criticità riscontrati a conferma dei risultati del Documento Strategico delle Acque del Sebino rispettando i contenuti del disciplinare d'incarico che prevede espressamente di operare per**

- intervenire recuperando l'ambiente/paesaggio delle aree industriali dismesse o da dismettere, intervenire sui tratti stradali costieri anche nei casi di dismissione e sulle aree residuali degradate o residuali e marginali, ai fini della loro riconversione e riqualificazione;
- riqualificare, proteggere e valorizzare ambienti naturali di pregio ambientale direttamente connessi al lago con attenzione all'ecosistema naturale;
- mettere in campo progetti di ripristino e potenziamento dei corridoi ecologici connessi agli ambienti acquatici;
- **proporre progetti per la fruizione di sentieri, percorsi naturalistici e di collegamento, di fruizione delle risorse e delle attività ad esse legate generando processi attrattivo-turistici;**
- creare punti di aggregazione e accesso pubblico al lago, realizzare aree di sosta e aree pubbliche lungolago attrezzate fruibili dalla collettività che fungano da cardine di collegamento tra l'uomo e l'acqua.



# LA FASE 3 – 3° TEMA PROGETTUALITA'

**PROVINCIA DI BERGAMO  
PROVINCIA DI BRESCIA  
PERSONALE TECNICO**

**Individuazione delle aree idonee agli  
interventi di riqualificazione connessi  
con l'ecosistema acquatico con la  
collaborazione degli uffici competenti,  
e il coinvolgimento di personale  
conoscitore dei fondali lacustri**

**TUTTI GLI ATTORI COINVOLTI NELLA  
DIVULGAZIONE E SENSIBILIZZAZIONE  
DELL'OPINIONE PUBBLICA**

**Realizzazione di materiale che  
sensibilizzi, divulghi, smuova e agisca  
per aumentare una più efficace  
mentalità ambientale, il lago da dentro**



# VERIFICA DI CONGRUENZA

Valutare soluzioni congruenti con le 80 azioni individuate nel Documento Strategico delle Acque nel Sebino nell'ottica di una continuità e di un raggiungimento concreto e immediato di alcuni risultati programmati nell'ottica proprio delle modalità operative previste per il Contratto di Lago

**GRUPPO A2** Misure di infrastrutturazione e riqualificazione ambientale destinate al controllo delle pressioni e al miglioramento della gestione attiva delle risorse idriche che portino alla redazione e realizzazione di progetti

A2.4.1, [A2.4.2](#), [A.2.4.4](#), [A2.5.1](#), [A2.5.4](#), A2.6.1, [A2.6.2](#), A2.6.5, A2.6.6, A2.6.7, A2.6.8, A2.6.9

**GRUPPO A3** Misure inerenti la formalizzazione di norme e criteri tecnico-gestionali

A3.5.1

**GRUPPO A4** Misure destinate allo sviluppo organizzativo e finanziario e misure finalizzate a fornire informazioni, a promuovere livelli culturali e sociali-comportamentali

[A4.2.2](#), [A4.2.4](#), A4.4.1, A4.6.1.

# VERIFICA DI CONGRUENZA

**Fissare gli obiettivi direttamente sugli elementi di criticità riscontrati a conferma dei risultati del Documento Strategico delle Acque del Sebino rispettando i contenuti del disciplinare d'incarico che prevede espressamente di operare per**

- intervenire recuperando l'ambiente/paesaggio delle aree industriali dismesse o da dismettere, intervenire sui tratti stradali costieri anche nei casi di dismissione e sulle aree residuali degradate o residuali e marginali, ai fini della loro riconversione e riqualificazione;
- **riqualificare, proteggere e valorizzare ambienti naturali di pregio ambientale direttamente connessi al lago con attenzione all'ecosistema naturale;**
- **mettere in campo progetti di ripristino e potenziamento dei corridoi ecologici connessi agli ambienti acquatici;**
- proporre progetti per la fruizione di sentieri, percorsi naturalistici e di collegamento, di fruizione delle risorse e delle attività ad esse legate generando processi attrattivo-turistici;
- creare punti di aggregazione e accesso pubblico al lago, realizzare aree di sosta e aree pubbliche lungolago attrezzate fruibili dalla collettività che fungano da cardine di collegamento tra l'uomo e l'acqua.

Progetto finanziato con il contributo  
della **Fondazione CARIPLO**  
Bando: Gestione Sostenibile delle Acque



# DOCUMENTO STRATEGICO DELLE ACQUE DEL SEBINO



**Dott. Ing. Roberto Bendotti**  
Via San Gottardo, 34 24062 COSTA VOLPINO (BG)  
Tel.: 347.8893065  
e-mail: [bendotti.roberto@tiscali.it](mailto:bendotti.roberto@tiscali.it)



**ART Ambiente Risorse Territorio S.r.l.**  
Via Pietro del Prato, 15/A – 43100 Parma (PR)  
Tel.: 0521.030911 – Fax: 0521 030999  
e-mail: [info@artambiente.org](mailto:info@artambiente.org)